BYGGINOR AS



HATTEFJELLET

Kompakt enebolig med tre soverom - 107 m² BRA

3 600 000 kr inkl. mva

Bygges på din tomt - eller på ledige tomter i Storfjord

Alt du trenger - på ett plan

En gjennomtenkt planløsning med store oppholdsarealer, tre soverom og praktiske birom.

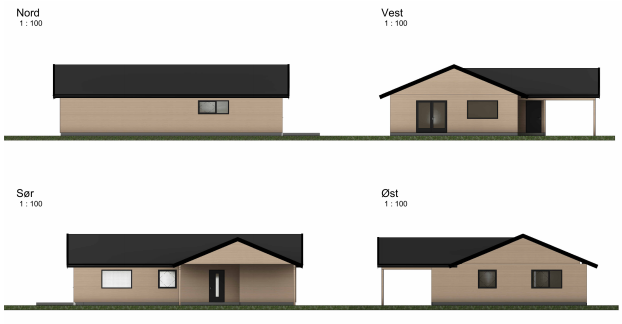


107 m²	3	41,5 m²	1 etasje
BRA	SOVEROM	STUE / KJØKKEN	PLAN

Hattefjellet er utviklet for deg som vil ha en komplett bolig uten unødvendig areal. Den åpne stue- og kjøkkensonen er husets naturlige samlingspunkt, mens soverommene ligger samlet i en roligere del av boligen.

SMARTE LØSNINGER

- Soverom/kontor på 9,1 m² gir fleksibilitet for hjemmekontor eller gjesterom.
- Vaskerom/WC ligger direkte ved badet - effektivt og praktisk i hverdagen.
- Egen innvendig bod og sportsbod ved inngangssonen gir god lagringsplass.



Planløsning

107 m² BRA med tydelig soneinndeling og svært god arealutnyttelse.



ROM	
Stue og kjøkken	**41,54 m²**
Gang	**14,66 m²**
Soverom 1	**11,10 m²**
Soverom 2	**10,66 m²**
Soverom/kontor	**9,10 m²**

PRAKTISKE BIROM	
Bad	**6,30 m²**
Vaskerom/WC	**5,40 m²**
Bod	**3,25 m²**
Sportsbod	**5,37 m²**

Terrasse direkte fra stue/kjøkken. Skjermet inngang og korte ganglinjer.

Leveranse og standard

Materialer og løsninger som gir en komplett bolig med lav terskel for innflytting.



Kjøkkenet på illustrasjonen er inkludert

INKLUDERT I LEVERANSEN

- Kjøkken som vist i 3D-illustrasjonen
- Rørlegger- og elektrikerarbeider
- Terrasser
- Ferdigbehandlede plater på vegger og himling
- Baderomsplater på bad og vaskerom
- Flislagt gulv på bad og vaskerom
- Vedovn og stålpipe
- Liggende royalimpregnert kledning

BYGGET FOR NORDNORSK HVERDAG

Hattefjellet kombinerer en kompakt bygningskropp med lune, praktiske løsninger. Royalimpregnert kledning gir et robust utvendig uttrykk, mens innvendige ferdigbehandlede plater reduserer behovet for etterarbeid.

Boligen prosjekteres og oppføres etter gjeldende krav i plan- og bygningsloven og TEK17. Endelig prosjektering tilpasses den konkrete tomten, reguleringsforhold og byggesaken.

Illustrasjonene er veiledende. Endelig leveranse følger avtalt tilbud og leveransebeskrivelse.

Nøkkelferdig husleveranse

En tydelig grunnpakke - med de viktigste fagene og overflatene inkludert.

PRIS INKL. MVA

3 600 000 kr

Nøkkelferdig husleveranse

DETTE ER MED

- Boligen komplett oppført iht. beskrevet standard
- Kjøkken
- Rørlegger og elektriker
- Terrasser
- Ferdigbehandlede vegg- og himlingsplater
- Baderomsplater og flislagte våtromsgulv
- Vedovn og stålpipe
- Liggende royalimpregnert kledning

IKKE INKLUDERT

- Tomt
- Grunnarbeid
- Malerarbeid

Ved oppføring utenfor Storfjord kommune kommer kostnader til kjøring i tillegg.

Endelig tilbud forutsetter gjennomgang av tomt, adkomst, planforhold og nødvendige tilpasninger. Kundetilvalg eller endringer kan påvirke pris.

FRA TOMT TIL FERDIG HUS

Bygginor kan bistå med tomtevurdering, tegninger, byggesøknad, prosjektering og gjennomføring. Hattefjellet kan tilpasses den aktuelle tomten innenfor rammene i plan- og bygningsregelverket.



BYGG DER DU VIL BO

Hattefjellet er laget som en fleksibel husmodell som kan oppføres på kundens egen tomt, eller vurderes for kommunale boligtomter i Storfjord.

LEDIGE TOMTER I STORFJORD

Storfjord kommune opplyser at kommunen har flere ledige boligtomter med ulike størrelser, beliggenheter og prisnivåer. Kommunen opplyser også at det kan være mulig å søke tilskudd til boligbygging.

Skann QR-koden for oppdatert oversikt over ledige tomter, priser og informasjon om tilskuddsordningen.

storfjord.kommune.no

TA KONTAKT

BYGGINOR AS

Nordlysveien 376
9046 Oteren

942 89 000

www.bygginor.no

Vi hjelper deg videre fra tomt og byggesak til ferdig bolig.

Kilde tomteinformasjon: Storfjord kommune, side oppdatert 16.09.2026.