

BYGGINOR AS

POLLFJELLET

Kompakt enebolig med stor romfølelse - 73 m² BRA

3 170 738 kr inkl. mva

NØKKELFERDIG HUSLEVERANSE INKL. RØR OG EL

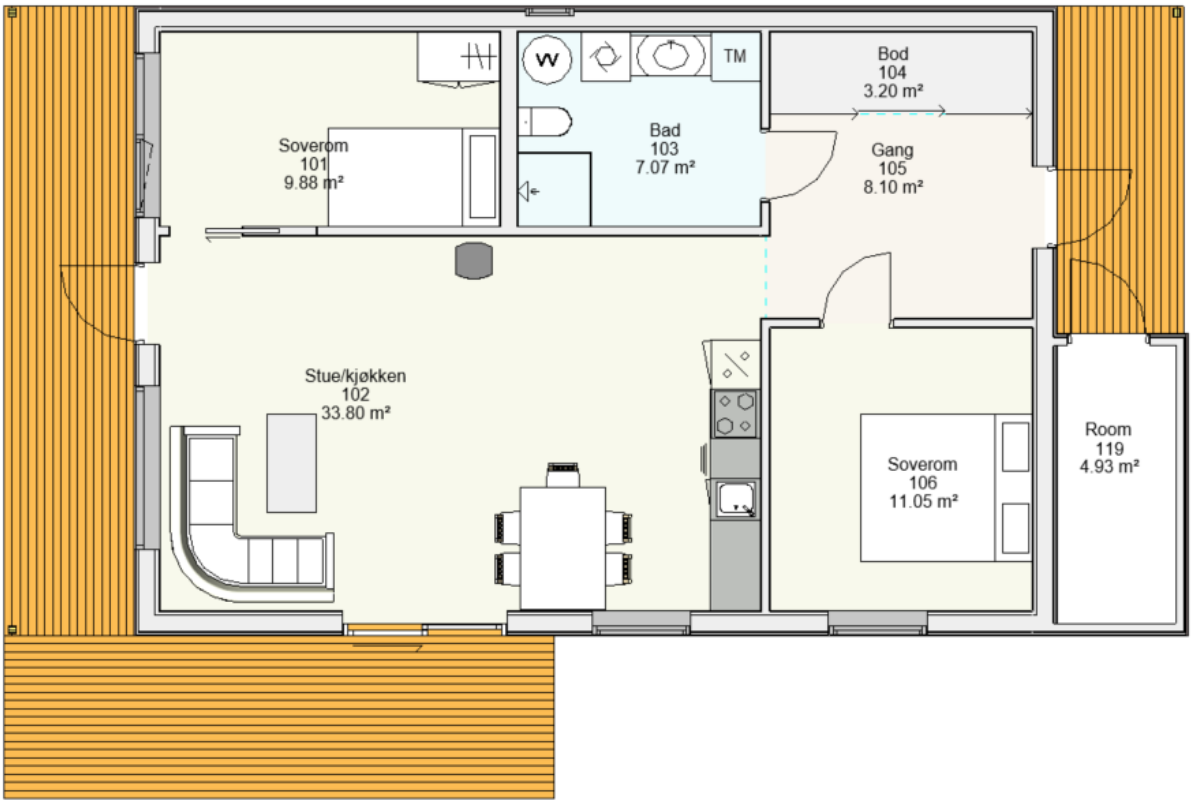
Referansebolig ferdigstilt høsten 2025 | Tomt og graving kommer i tillegg

PLANLØSNING

73 m² som er brukt godt

Pollfjellet utnytter et kompakt fotavtrykk effektivt. To gode soverom, romslig bad, praktisk oppbevaring bak skyvedører og en åpen stue-/kjøkkenløsning gir svært god arealutnyttelse.

73 m²	2	33,8 m²	1 plan
BRA	SOVEROM	STUE / KJØKKEN	LETT Å BO I



SMARTE LØSNINGER I EN LITEN BOLIG

Stor sammenhengende oppholdsdel • praktisk oppbevaring bak skyvedører • garderobeplass i gang • integrert utebod • overbygde utearealer ved fasaden.

REFERANSEBOLIG

Skråhimlingen gjør forskjellen

I stue og kjøkken følger himlingen takformen. Den ekstra høyden gir mer luft over oppholdsrommet, bedre lysvirkning og gjør at 33,8 m² oppleves betydelig større enn gulvarealet alene skulle tilsi.



Stue / kjøkken - ferdigstilt referansebolig



Kjøkken - ferdigstilt referansebolig

> **Kompakt uten å føles trangt.**
>
> Kombinasjonen av åpen plan, store vindusflater og skråhimling er selve hovedgrepet i Pollfjellet. Resultatet er en bolig som føles større og lysere enn størrelsen tilsier.

Referansefoto viser tidligere oppført bolig. Farger, innredning og enkelte produktvalg kan tilpasses eller endres.

INNVENDIG

Gjennomført og lettstelt

Standardleveransen bygger på løsningen som ble levert i referanseboligen. Prospektet viser hovednivået - endelige produktvalg avklares i kontrakt og kan erstattes av tilsvarende kvalitet ved behov.



Gang med garderobeløsning i referanseboligen



Baderomsinnredning i referanseboligen

OPPHOLDSROM

- Ferdigbehandlede himlingsplater og veggpanel i tørre rom.
- Laminatgulv i bred 1-stavs utførelse og slett listverk.
- Kjøkkenleveranse med hvitevarer som i tilbudsgrunnlaget.
- Vedovn Aduro 9 Air og balansert ventilasjon.

BAD OG PRAKTISKE ROM

- Baderomsplater på vegg og flislagt gulv.
- Nedsenket dusjfelt med fall mot rennesluk.
- Vegghengt toalett og komplett rør-i-rør-anlegg.
- Oppbevaringsplass bak speilskyvedører og integrert utebod.



FERDIG BOLIG - FAST KONSEPT

Bygginor leverer hus, rør og elektrisk installasjon som en samlet husleveranse.

Hva er med i leveransen?

HOVEDPUNKTER

- Komplett tømrerleveranse med tak, vinduer, dører, kledning, veranda og inngangsplatting.
- 3-lags vinduer/dører og Powertekk taktekking i referanseleveransen.
- Rørlegger: bunnledninger, rør-i-rør, 200 l varmtvannsbereder, utekran, opplegg og tilkoblinger.
- Elektro: inntak/sikringsskap, stikk og lys, varmekabler i gang, bad og stue/kjøkken, utelys og ute-stikk.
- Kjøkken, bad, vedovn og balansert ventilasjon inngår som beskrevet i standardleveransen.

NØKKELFERDIG HUSLEVERANSE

3 170 738 kr

inkl. mva

Oppgitt pris er basert på indeksregulert leveranse fra den tidligere oppførte modellen og gjelder standarden beskrevet i prospektet.

IKKE INKLUDERT

Tomt og grave-/tomtearbeider. I opprinnelig leveransegrunnlag er også byggestrøm, utvendig beis/maling, offentlige gebyrer og avfallsdeponering holdt utenfor.

Tilpasses den tomten du vil bygge på

Endelig plassering, høyder, grunnforhold, tilknytninger og eventuelle planbestemmelser må avklares for den konkrete eiendommen. Prosjektering og byggesak utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, TEK17 og øvrige krav som gjelder for tomten. Endelig kontraktspris fastsettes etter tomteavklaring og valgte tilpasninger.

BYGGINOR AS

Nordlysveien 376, 9046 Oteren

Fra tomt og byggesak til ferdig bolig.

480 28 109

www.bygginor.no